【フラット35】地域連携型

新潟県版

地方公共団体による
補助金交付等とセットで【フラット３５】の金利を引下げ

【フラット35】地域連携型とは、地方公共団体と住宅金融支援機構が連携し、住宅取得に対する地方公共団体による財政的支援とあわせて、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

子育て支援・空き家対策

【フラット35】の借入金利から

当初５年間 年▲0.5%

住宅取得支援

子育て世帯が住宅を取得する場合 → 子育て世帯 → 建設・購入

空き家を取得する場合 → 空き家

地域活性化

【フラット35】の借入金利から

当初５年間 年▲0.25%

グリーン化(断熱等性能等級6,7相当の高断熱住宅を取得)する場合 → 高断熱

UIJターン※1を契機として、住宅を取得する場合 → 大都市圏 Uターン Iターン Jターン 地方

居住誘導区域※2外から居住誘導区域内に移住する際に住宅を取得する場合 → 居住誘導区域

地域産材を活用して建てられた住宅を取得する場合 → 使用

防災・減災対策に資する住宅を取得する場合

街なみ景観の形成に資する住宅を取得する場合

※1 UIJターンとは、大都市圏の居住者が地方に移住する動きの総称です。Uターンは出身地に戻る形態、Iターンは出身地以外の地方へ移住する形態、Jターンは出身地の近くの地方都市に移住する形態をいいます。※2 居住誘導区域とは、地方公共団体が居住を誘導すべき区域として定めるものをいいます。

【フラット35】地域連携型は、**【フラット35】S**、**【フラット35】子育てプラス**等の他の【フラット３５】の金利引下げメニューと併用できる場合があります。詳しくは、フラット３５サイトをご確認ください。

☎お電話でのお問合わせ（お客さまコールセンター）

ハロー　フラット35

0120-0860-35　通話無料

営業時間▶9:00～17:00（祝日、年末年始を除き、土日も営業しています。）
ご利用いただけない場合は、048-615-0420へ（有料）

【フラット３５】地域連携型を利用できる地方公共団体などを確認できます！

フラット３５サイト

フラット35　検索

（注）●【フラット３５】地域連携型を利用する場合には、地方公共団体から「【フラット３５】地域連携型利用対象証明書」の交付を受ける必要があります。●【フラット３５】地域連携型、【フラット３５】Ｓ及び【フラット３５】子育てプラスには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約３週間前までにフラット３５サイト（www.flat35.com）でお知らせします。また、【フラット３５】地域連携型は地方公共団体による補助金の交付などが終了した場合も受付を終了させていただきます。詳細は各地方公共団体にお問合わせください。●【フラット３５】地域連携型とは別に【フラット３５】地方移住支援型もあり、当初５年間年0.6%引下げとなります。詳細はフラット３５サイト（www.flat35.com）をご覧ください。●【フラット３５】地域連携型と【フラット３５】地方移住支援型を併用することはできません。●【フラット35(保証型)】は取扱金融機関によって取扱いが異なりますので、事前にご確認ください。●上記は【フラット35】地域連携型のみのポイントの適用があった場合の金利引下げ期間及び金利引下げ幅を記載しています。他の金利引下げメニューと併用される場合の金利引下げ期間及び金利引下げ幅については、フラット35サイト(www.flat35.com)をご覧ください。

・【フラット35】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。
・外国籍の方が【フラット35】をお申込みになる場合は「永住者」または「特別永住者」の資格が必要です。

住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

令和６年11月現在

新潟県内で連携する地方公共団体

地方公共団体	地方公共団体の補助事業等名	子育て空き家	お問い合わせ先
新潟県	新潟県産材の家づくり支援事業		林政課 県産材振興室 025-280-5324
	新潟県雪国型ZEH等導入促進補助金		環境政策課 カーボンゼロ推進室 025-280-5642
	にいがた安心こむすび住宅推進事業補助金	子	建築住宅課街並み推進係 025-280-5442
新潟市	新潟市空き家活用推進事業補助金	空	住環境政策課　住環境整備室 025－226－2815
長岡市	長岡市まちなか居住区域定住促進事業	子	都市政策課 都市政策班 0258-39-2225
	長岡市まちなか居住区域空き家移住定住促進事業補助金	空	都市政策課 住宅政策班 0258-39-2265
	長岡市空き家バンク登録・成約促進事業補助金	空	
	長岡市克雪すまいづくり支援事業補助金		
三条市	三条市移住・定住支援補助金		地域経営課コミュニティ推進係 0256-34-5646
柏崎市	新潟県柏崎市住まい快適リフォーム事業補助金		都市整備部 建築住宅課 0257-21-2291
	新潟県柏崎市克雪すまいづくり支援事業補助金		
新発田市	新発田市住宅取得補助金	子	建築課 空家・住宅対策係 0254-26-3557
	新発田市空き家バンク補助金	空	
	新発田市住宅リフォーム支援事業補助金	空	
十日町市	十日町市ふるさと回帰支援事業補助金		総務部 企画政策課 025-755-5137
	十日町市克雪すまいづくり支援事業補助金		建設部 都市計画課 025-757-9935
見附市	見附市定住促進・健幸住宅取得補助金	子	都市環境課 都市政策室 都市・住宅政策係 0258-62-1700
	見附市住替え促進中古住宅取得補助金	子	
村上市	村上市空き家バンク移住応援補助金	空	市民課 自治振興室 0254-53-2111
燕市	燕市移住家族支援事業補助金	子	都市計画課 都市計画係 0256-77-8263
	燕市まちなか居住支援事業補助金	子	
糸魚川市	糸魚川市ふるさとの木の香る家・店づくり促進事業		農林水産課 林業水産係 025-552-1511
	糸魚川市省エネ住宅推進補助金		環境生活課　環境係 025-552-1511
妙高市	妙高市家族と環境にやさしい住宅取得等支援事業補助金		地域共生課 移住定住推進係 0255-74-0064
五泉市	五泉市グランドファミリー住まいる事業住宅取得補助金	子	企画政策課 0250-43-3911
	五泉市ウェルカムファミリー住まいる事業住宅取得補助金	子	
上越市	上越市移住定住応援住宅取得費補助金	子	多文化共生課 移住促進係 025-520-5674
	上越市まちなか居住推進事業補助金（空き家の購入支援）	空	都市整備課 市街地整備係 025-520-5764
	上越市空き家定住促進利活用補助金	空	建築住宅課 住宅対策係 025-520-5786
	上越市克雪すまいづくり支援事業補助金		
阿賀野市	阿賀野市虹の架け橋住宅取得支援事業補助金	子	建設課 都市計画建築係 0250-61-2480
佐渡市	佐渡産材利用促進事業		農林水産振興課 0259-63-3761
魚沼市	魚沼市克雪すまいづくり支援事業補助金		産業経済部 都市整備課 025-793-7991
南魚沼市	南魚沼市克雪すまいづくり支援事業補助金		建設部 都市計画課 施設係 025-773-6662
田上町	田上町マイホーム取得支援補助金		地域整備課 施設整備係 0256-57-6223
	田上町新婚・子育て世帯向け個人住宅取得資金利子補給金	子	総務課 政策推進室 0256-57-6222

※「子育て・空き家」欄の子・空は、それぞれ【フラット３５】地域連携型の子育て支援又は空き家対策に、空欄は地域活性化に該当します。ただし、補助事業等の要件以外の利用要件が必要な場合があるため、フラット３５サイト（www.flat35.com）に掲載している利用申請書により内容を確認してください。